

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Тружеников,14 с 01.01.2016 г. по 31.12.2016 г.**

| №           | Наименование   | Условия выполнения работ  | Стоимость работ и услуг                       |  |
|-------------|--|---|---|--|
|             |  |   | Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб. | Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб. |
|             | Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе   |   | 646,2   |  |
|             | Площадь жилых помещений (кв.м.)  |   | 646,2   |  |
|             | Площадь нежилых помещений (кв.м.)  |   | 0   |  |
| <b>I.</b>   | <b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>                                    | Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.  | <b>23470</b>                                  | <b>3,03</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 20378   | 2,63   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 3092  | 0,40   |
| <b>II.</b>  | <b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>                     | Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д. | <b>14912</b>                                  | <b>1,92</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 10025   | 1,29   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 4888  | 0,63   |
| <b>III.</b> | <b>Проведение электроизмерений</b>   | <b>1 раз в 3 года</b>   | <b>1163</b>                                   | <b>0,15</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 1163  | 0,15   |
| <b>IV.</b>  | <b>Аварийное обслуживание</b>  | <b>круглосуточно</b>  | <b>12353</b>                                  | <b>1,59</b>  |
|             | Стоимость услуг, не облагаемых НДС   |   | 0   | 0,00   |
|             | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 12353   | 1,59   |
| <b>V.</b>   | <b>Благоустройство.</b>  |   | <b>58114</b>                                  | <b>7,49</b>  |
| <b>1.</b>   | <b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |   | <b>29964</b>                                  | <b>3,86</b>  |
| <b>1.1.</b> | <b>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</b>                                    |   | <b>7285</b>                                   | <b>0,94</b>  |

|            |  |   |               |              |
|------------|--|---|---------------|--------------|
|            | Подметание свежевыпавшего снега  | 1,2 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 521,62        | 0,07         |
|            | Сдвигание свежевыпавшего снега   | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 1747,57       | 0,23         |
|            | Подметание территории в дни без снегопада                                | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада   | 1043,24       | 0,13         |
|            | Посыпка территории песком  | 1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда  | 323,40        | 0,04         |
|            | Очистка территории от наледи   | 1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда;   | 3649,17       | 0,47         |
| 1.2.       | <i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>                |   | 19477         | 2,51         |
|            | Подметание территории в дни без осадков                                  | 1,2,3 клас -1 раз в в сутки в дни без осадков   | 645,36        | 0,08         |
|            | Подметание территории в дни с осадками                                   | 1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток  | 156,30        | 0,02         |
|            | Уборка газонов   | 1 раз в 3 суток   | 18675         | 2,41         |
| 1.3.       | <i>Механизированная уборка</i>   | <i>2 раза в год</i>   | <b>3203</b>   | <b>0,41</b>  |
| <b>2.</b>  | <b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>                                   | по мере необходимости   | <b>12796</b>  | <b>1,65</b>  |
| <b>3.</b>  | <b>Вывоз ТБО</b>   | 6 раз в неделю  | <b>15354</b>  | <b>1,98</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 36564         | 4,72         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 21550         | 2,78         |
| <b>VI.</b> | <b>Работы и услуги по управлению МКД</b>                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul> | <b>30963</b>  | <b>3,99</b>  |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 8249          | 1,06         |
|            | Стоимость услуг, облагаемых НДС  |   | 22714         | 2,93         |
|            | <b>Себестоимость работ и услуг</b>                                       |   | <b>140975</b> | <b>18,18</b> |
|            | Вознаграждение управляющей компании (10% от себестоимости работ и услуг) | часть размера платы за содержание и текущий ремонт  | 14098         | 1,82         |
|            | Стоимость услуг, не облагаемых НДС                                       |   | 0             | 0,00         |

|   |  |               |              |
|---|--|---------------|--------------|
| Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  | 14098         | 1,82         |
| <b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b> |  | <b>155073</b> | <b>20,00</b> |
| Стоимость услуг, не облагаемых НДС  |  | 75217         | 9,70         |
| Стоимость услуг, облагаемых НДС   |  | 79856         | 10,30        |

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества